

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που αφορά την τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου στη θέση "Καστέλι" ΣΠΕΤΣΩΝ (ΦΕΚ 1Δ/1981) στο
Ο.Τ. 59 κατόπιν της απόφασης 4751/1995 του Σ.π.Ε. "περί
άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Ευγενίας, Αγγελικής,
Γεωργίου, Αθανασίου και Ηλίας ΓΚΡΙΤΣΑ και Μαρίας
ΚΕΚΕΡΙΑΝ.
Κλίμακα 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α) Εμβαδά ιδιοκτησιών και τμημάτων αυτών
1) Ιδιοκτησία Ευγ. κ.λ.π. ΓΚΡΙΤΣΑ και ΚΕΚΕΡΙΑΝ
Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Φ-Χ-Ψ-Α = 1.004,37 τ.μ.
α) Τμήμα της ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 59, υπό
στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-22-23-24-25-26-27-28-Τ1-
Τ2-Υ-Ψ-Α = 791,77 τ.μ.
β) Τμήμα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται νομίμως
υφιστάμενο κτίσμα, υπό στοιχεία Φ-Χ-Ψ-Υ-Φ = 7,15 τ.μ.
γ) Τμήμα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται για διάνοξη
δρόμου, υπό στοιχεία Φ-Υ-Τ2-Τ1-28-27-26-25-24-23-22-Κ-
Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Φ = 205,45 τ.μ.
2) Ιδιοκτησία ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας, υπό στοιχεία Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-
Σ-Τ3-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Α
= 1.221,09 τ.μ.
α) Τμήμα της ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 51, υπό
στοιχεία Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-39-38-37-Ρ-Σ-Τ3-Υ1-Φ1-Χ1-Ψ1-Ω-
Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Α = 1.193,17 τ.μ.
β) Τμήμα της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται για διάνοξη
δρόμου, υπό στοιχεία Ο-39-38-37-Ρ-Π-Ο = 27,92 τ.μ.
Β) Σύνολο ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας
ΓΚΡΙΤΣΑ και ΚΕΚΕΡΙΑΝ
α) κτίσμα = 7,15 τ.μ.
β) για διάνοξη δρόμου = 205,45 τ.μ.
Σύνολο ρυμοτομούμενης έκτασης = 212,60 τ.μ.

Γ) Απαιτούμενη εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.
5 του Ν. 3712/2003 (ΦΕΚ 308 Α)
212,60 τ.μ. x 10 % = 21,30 τ.μ.

Δ) Έξοδα εισφοράς σε γη ιδιοκτησίας
Γκριτσα - Κεκεριαν
ΣΣΙΤΦΥΤ2Τ1ΡΙΙ = 14,80 τ.μ.
ΙΚΛΛΖΙ2 = 6,56 τ.μ.

Σύνολο έξοδα εισφοράς σε γη 21,36 τ.μ. > 21,30 τ.μ.

Ε) Έξοδα μεταφοράς υποκατάστατου χώρου
προσερχομένου από ιδιοκτησία
Χρυσανθακούλου
Λ2Λ1Κ1Ι1Θ1Η1Σ1Ε1Ε2Ε3Ε4Λ2 =
28,03 τ.μ. > 27,92 τ.μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΒΕΛΗΤΩΝ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ
Το παρόν σχέδιο/γράμμα υποβάλλεται από το
ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Ε.Α. την 22.12.2013
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
61/2013 απόφαση του
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Ι. ΑΡΧΕΛΑΟΥ
Χ. ΚΑΡΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Σπετσών

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση
εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου στη
θέση
<Καστέλι> ΣΠΕΤΣΩΝ στο
Ο.Τ. 59 (ΦΕΚ 1Δ/1981)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΧΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ 10535/16 "τροποποίηση
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
στη θέση <Καστέλι> ΣΠΕΤΣΩΝ (Ο.Τ. 59) και
απόφαση (ν.Α.Π.Α.Π.Α.) και υποδείξεις
δρόμων και ηφαιστειακών δρόμων"

Αρ.δαν. 39/16
Σχ. 1

14.04.2016
Ο ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Σταύρος Παναγιώτης

Το παρόν σχέδιο/γράμμα υποβάλλεται
την από 14/04/2016 από την
Δ/νση Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Σ. Α. ΑΡΧΕΛΑΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ & ΠΕΡΙΣΤΑΤΕΥΣΕΩΝ
Το παρόν σχέδιο/γράμμα υποβάλλεται από
το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Ε.Α. την 14.04.2016
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
149/2016 απόφαση του
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Ι. ΑΡΧΕΛΑΟΥ Χ. ΚΑΡΑΛΗ